

**COMUNE DI LONIGO**

**PROVINCIA DI VICENZA**

**PROGETTO PER LA VALORIZZAZIONE DEI LOCALI STORICI**

## **CAFFE' BORSA**

proposta *FINANZA DI PROGETTO*

ai sensi dell'art. 183 comma 15 D. Lgs. n.50/2016

**CON RESTAURO GENERALE DEL COMPLESSO EDILIZIO**

Data: Aprile 2017

## **SPECIFICA DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE - ALLEGATO 4**

**PROMOTORE:**

Costituendo *R.T.I.*

*(raggruppamento temporaneo imprese)*

**Studio di Architettura**

Arch. Giorgio Casella

**archistudio.cf@gmail.com**

Via Dalmazia, 6

36045 Lonigo (VI)

tel/fax 0444 436438

E-mail: [archistudio.cf@gmail.com](mailto:archistudio.cf@gmail.com)

P.E.C.: [giorgio.casella@archiworldpec.it](mailto:giorgio.casella@archiworldpec.it)

# RELAZIONE CARATTERISTICA

## **PREMESSA**

Il Bar Borsa è sempre stato il punto di riferimento per la Città di Lonigo fin dalla sua apertura del 16 giugno 1905, soprattutto per la sua strategica posizione a cavallo su Piazza Garibaldi e Piazza IV Novembre; era inoltre un punto d'incontro culturale e commerciale (mediatori ed operatori di borsa) ed un punto di svago per i giovani e per gli adulti. Con tale significato il locale deve ritornare ai fasti di un tempo, coniugando l'eleganza che lo contraddistingueva alla modernità dei servizi che oggi il mondo dei bar e della ristorazione chiedono.

Se nel passato il locale storico era la caffetteria, da oggi l'intero immobile offrirà non solo un punto di incontro per un caffè (*Caffè Borsa*), bensì anche un punto di ristorazione con piatti tipici Veneti (*Bistrot*).

La scelta del Bistrot (la vecchia osteria) non è casuale: tutti i grandi centri storici hanno al loro interno dei Bistrot per valorizzare il luogo e la cucina tipica della zona. Il centro di Lonigo, proprio per la sua storia e per la sua tradizione, ha bisogno di questo.

Il project Finance ha dunque questo preciso scopo: restituire alla collettività il locale per eccellenza del centro di Lonigo, riconsegnando ai Leoniceni un punto d'incontro sia a livello culturale sia a livello di svago.

## **SPECIFICITA' DELLE CARATTERISTICHE DELLA GESTIONE**

### *Bar Borsa:*

La gestione prevede un servizio al banco e ai tavoli di bevande calde e fredde, piccola ristorazione con panini, toast, piadine, tramezzini, pizzette, ecc....

La presenza di un locale adibito a sala eventi e lettura arricchirà lo spazio a disposizione degli utenti costituendo di fatto un locale che si presta anche per eventi privati: come feste di laurea, piccoli eventi pubblici, sala riunioni.

Personale: 2 turni da 3+3 persone fisse, con all'occorrenza 2/3 persone a chiamata per i grandi eventi che possono portare un'elevata affluenza al locale come nei casi della Fiera Campionaria di Lonigo, del mercato di ogni lunedì mattina, del mercatino dell'antiquariato, dei Venerdì di luglio, ecc...

Orario di apertura: 07.00-24.00 circa.

### *Bistrot:*

La gestione prevede un servizio ai tavoli per circa 30 persone con piatti tipici veneti che rispolverano antiche ricette nostrane; la cucina non deve puntare sulla quantità delle pietanze offerte ma sulla qualità delle stesse.

Personale: n. 2 addetti di cui un cuoco e un addetto alla cassa e servizio ai tavoli, con all'occorrenza ulteriore persona a chiamata negli eventi che possono portare un'elevata affluenza al locale come nei casi della Fiera Campionaria di Lonigo ed altri eventi particolari.

Orario apertura: dalle 18.00 alle 24.00 circa.

### ***SPECIFICITA' CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO***

Il servizio offerto sarà rigorosamente raffinato, elegante e moderno con delle peculiarità specifiche quali:

- Continuità nell'erogazione del servizio;
- Pulizia;
- Decoro;
- Ordine;
- Cordialità;
- Almeno una persona dovrà avere la conoscenza della lingua inglese al fine di interagire anche con una clientela legata al turismo enogastronomico, culturale e per la valorizzazione del nostro patrimonio storico e delle Ville Palladiane.

Entrambe le attività (Bar Borsa e Bistrot) avranno durante il periodo estivo la possibilità di estendere la disponibilità di posti con il plateatico esterno alla struttura, su Piazza Garibaldi e su Piazza IV Novembre. La struttura fornirà inoltre alla clientela momenti culturali sottoforma di musica suonata dal vivo con pianoforte, questo sarà sicuramente suggestivo nel periodo estivo in quanto i fruitori su Piazza Garibaldi con vista su Palazzo Pisani potranno degustare piatti tipici o un caffè ascoltando musica classica o leggendo un giornale; questo diventerà certamente una cosa sublime.

### ***CONCLUSIONI***

È chiaro come il Bar Borsa dopo il restauro sarà nuovamente il punto d'incontro della città, riportando l'eleganza d'altri tempi in un centro storico oggi sempre più

ormai in uno stato di abbandono. Il Bistrot potrà inoltre essere una piacevole innovazione a Lonigo e dintorni, diventando un punto di riferimento per i giovani e per chi volesse degustare i piatti tipici della nostra terra. Come ultimo cito quanto esposto dall'attuale Sindaco Luca Restello nelle sue linee programmatiche del quinquennio 2015-2020 inerente il Bar Borsa:

*"Il patrimonio artistico dovrà essere valorizzato e finalizzato alla promozione della nostra offerta paesaggistico-turistica, anche mediante la creazione di nuovi percorsi storico-paesaggistici-culturali e loro comunicazione a tour operator.*

*In questo senso si deve guardare alla creazione del palazzo del gusto o salone dei sapori e del turismo presso le ex carceri o in un altro palazzo storico della Città per la promozione enogastronomica e turistica della nostra Città, atteso che il turismo moderno si lega con l'identità culturale della Città e con la produttività enogastronomica della stessa.*

*Il centro nevralgico di tale sistema non può che essere lo storico spazio centrale del "**Bar Borsa**", che deve essere recuperato, senza dovere impegnare quantità astronomiche di denari pubblici. Due sono le scelte possibili:*

- a. Una ristrutturazione parziale ed a stralci per poter usufruire dei suoi spazi in tempi diversi;*
- b. Una ristrutturazione completa che necessariamente dovrà essere gestita in collaborazione con partner privati, interessati ad investire nella nostra Città".*